

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
Tribunal de Justiça
Gab. Des. José Jorge Figueiredo dos Anjos

ATA4CDPRIV-GABDESJJFA - 92026

Código de validação: 1F0B7BF530

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

ATA DE JULGAMENTO

QUARTA CÂMARA DE DIREITO PRIVADO

Presencial - Quarta Câmara de Direito Privado

Presidente : JOSE JORGE FIGUEIREDO DOS ANJOS
Procurador : ABEL JOSE RODRIGUES NETO
Secretário : PATRICIA VERAS VEIGA
Data Sessão : 28/05/2026
Início sessão : 09:00:00
Fim sessão : 18:00:00

Processos Adiados

Ordem : 003
Processo : 0835176-87.2019.8.10.0001
Classe Judicial : Apelação Cível
Órgão julgador : Gabinete Des. Tyrone José Silva (CDPR)
Requerente : ASSOCIACAO DOS MORADORES DA PENINSULA e outros (1)
Advogado : THIAGO BRHANNER GARCES COSTA e outros
Requerido : COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO MARANHÃO-CAEI
Advogado : EDVALDO COSTA BARRETO JUNIOR e outros
Terceiros : INSTITUTO BRASILEIRO DE ESTUDO E DEFESA DAS RELAÇÕES
Vencedor : Gabinete Des. Tyrone José Silva (CDPR)
Presentes à sessão: ANTONIO JOSE VIEIRA FILHO, JOSE JORGE FIGUEIREDO DOS

Ordem : 012
Processo : 0832048-52.2025.8.10.0000
Classe Judicial : Agravo de Instrumento
Órgão julgador : Gabinete Des. Tyrone José Silva (CDPR)



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
Tribunal de Justiça
Gab. Des. José Jorge Figueiredo dos Anjos

Requerente : RAYMUNDO LUIZ DE BARROS e outros (1)
Advogado : THIAGO ROBERTO MORAIS DIAZ
Requerido : ITALO CARDOSO LIMA E SILVA
Vencedor : Gabinete Des. Tyrone José Silva (CDPR)
Presentes à sessão: ANTONIO JOSE VIEIRA FILHO, JOSE JORGE FIGUEIREDO DOS

Ordem : 013
Processo : 0818439-36.2024.8.10.0000
Classe Judicial : Agravado de Instrumento
Órgão julgador : Gabinete Des. Tyrone José Silva (CDPR)
Requerente : ROMULO BRUNO SOUSA SILVA
Advogado : WAGNER VELOSO MARTINS e outros
Requerido : FERNANDA TAYRINE DO NASCIMENTO ROCHA
Advogado : FRANCOIS LIMA DE BARROS
Vencedor : Gabinete Des. Tyrone José Silva (CDPR)
Presentes à sessão: ANTONIO JOSE VIEIRA FILHO, JOSE JORGE FIGUEIREDO DOS

Ordem : 014
Processo : 0820867-54.2025.8.10.0000
Classe Judicial : Agravado de Instrumento
Órgão julgador : Gabinete Des. Tyrone José Silva (CDPR)
Requerente : API SPE20 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREE
Advogado : THIAGO MAHFUZ VEZZI REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO THI
Requerido : LUCIANO BORGES DA CRUZ
Advogado : OSMAR DE OLIVEIRA NERES JUNIOR e outros
Vencedor : Gabinete Des. Tyrone José Silva (CDPR)
Presentes à sessão: ANTONIO JOSE VIEIRA FILHO, JOSE JORGE FIGUEIREDO DOS

Ordem : 015
Processo : 0824149-03.2025.8.10.0000
Classe Judicial : Agravado de Instrumento
Órgão julgador : Gabinete Des. Tyrone José Silva (CDPR)
Requerente : BASILIANO LUIZ DE BARROS NETO e outros (1)
Advogado : THIAGO ROBERTO MORAIS DIAZ
Requerido : NICODEMOS FERREIRA GUIMARAES
Advogado : GUSTAVO FERNANDES ALMEIDA e outros
Vencedor : Gabinete Des. Tyrone José Silva (CDPR)
Presentes à sessão: ANTONIO JOSE VIEIRA FILHO, JOSE JORGE FIGUEIREDO DOS



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
Tribunal de Justiça
Gab. Des. José Jorge Figueiredo dos Anjos

Ordem : 016
Processo : **0817810-10.2022.8.10.0040**
Classe Judicial : **Apelação Cível**
Órgão julgador : Gabinete Des. Tyrone José Silva (CDPR)
Requerente : AULER GOMES DE SOUSA
Advogado : GESUAL GOMES MOREIRA e outros
Requerido : M A CONSTRUCAO E ENGENHARIA EIRELI - EPP
Advogado : GABRIELLA DA SILVA REIS
Vencedor : Gabinete Des. Tyrone José Silva (CDPR)
Presentes à sessão: *ANTONIO JOSE VIEIRA FILHO, JOSE JORGE FIGUEIREDO DOS*

Ordem : 018
Processo : **0008382-19.2006.8.10.0001**
Classe Judicial : **Apelação Cível**
Órgão julgador : Gabinete Des. Luiz Gonzaga Almeida Filho - Juíza em Substituição no
Requerente : INDUSTRIAS DUREINO S. A.
Advogado : JAIRO VICTOR CANDEIRA BRAGA e outros
Requerido : MANOEL PESSOA CABRAL
Vencedor : Gabinete Des. Luiz Gonzaga Almeida Filho - Juíza em Substituição no
Presentes à sessão: *ANTONIO JOSE VIEIRA FILHO, JOSE JORGE FIGUEIREDO DOS*

Ordem : 020
Processo : **0803263-02.2025.8.10.0026**
Classe Judicial : **Apelação Cível**
Órgão julgador : Gabinete Des. José Jorge Figueiredo dos Anjos (CDPR)
Requerente : VITTA SEEDS COMERCIAL AGRICOLA LTDA
Advogado : CARLOS ATILA BEZERRA PARENTE
Requerido : SYNAGRO COMERCIAL AGRICOLA S.A.
Advogado : ANDRE RICARDO PASSOS DE SOUZA e outros
Vencedor : Gabinete Des. José Jorge Figueiredo dos Anjos (CDPR)
Presentes à sessão: *ANTONIO JOSE VIEIRA FILHO, JOSE JORGE FIGUEIREDO DOS*

Foram adiados 8 processos.

Processos retirados de julgamento



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
Tribunal de Justiça
Gab. Des. José Jorge Figueiredo dos Anjos

Ordem : 010
Processo : 0800726-49.2025.8.10.0053
Classe Judicial : **Apelação Cível**
Órgão julgador : Gabinete Des. Antônio José Vieira Filho (CDPR)
Requerente : EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A
Advogado : LUCIMARY GALVAO LEONARDO
Requerido : MARIA DO ESPIRITO SANTOS SOUSA LIMA
Advogado : ADRIA ARRUDA MARINHO
Vencedor : Gabinete Des. Antônio José Vieira Filho (CDPR)
Presentes à sessão: ANTONIO JOSE VIEIRA FILHO, JOSE JORGE FIGUEIREDO DOS

Foram retirados de julgamento 1 processos.

Processos com pedidos de vista

Ordem : 001
Processo : 0825589-12.2017.8.10.0001
Classe Judicial : **Apelação Cível**
Órgão julgador : Gabinete Des. Antônio José Vieira Filho (CDPR)
Requerente : JANIO MARIO MARTINS PINTO e outros (1)
Advogado : EDUARDO JOSE ALMEIDA DUAILIBE
Requerido : CYRELA CONSTRUTORA LTDA e outros (2)
Advogado : CARLOS EDUARDO BARBOSA CAVALCANTI JUNIOR e outros
Vencedor : Gabinete Des. Antônio José Vieira Filho (CDPR)
Decisão:
Presentes à sessão: ANTONIO JOSE VIEIRA FILHO, JOSE JORGE FIGUEIREDO DOS

Foram solicitados pedidos de vista para 1 processos.

Processos julgados



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
Tribunal de Justiça
Gab. Des. José Jorge Figueiredo dos Anjos

Ordem : 002
Processo : **0802868-15.2022.8.10.0026**
Classe Judicial : **Apelação Cível**
Órgão julgador : Gabinete 024 (CDPR)
Requerente : ELSIO CARLOS GAZONI e outros (3)
Advogado : MARCIO DE AVILA MARTINS FILHO e outros
Requerido : MAURO DA SILVA PORTO
Advogado : AMANDA ARAUJO LOPES SILVA e outros
Vencedor : Gabinete Des. Antônio José Vieira Filho (CDPR)
Decisão: REJEITADA A PRELIMINAR SUSCITADA, A QUARTA CÂMARA DE DIREITO
PROVIMENTO AO RECURSO, NOS TERMOS DO VOTO DO DESEMBARGADOR REL
Presentes à sessão: ANTONIO JOSE VIEIRA FILHO, JOSE JORGE FIGUEIREDO DOS

Ordem : 004
Processo : **0820804-29.2025.8.10.0000**
Classe Judicial : **Agravo de Instrumento**
Órgão julgador : Gabinete 024 (CDPR)
Requerente : R B DA COSTA - ME
Advogado : ERICK ABDALLA BRITTO
Requerido : JOAO BISPO PINHEIRO JUNIOR
Advogado : BAYRON FERREIRA FRANCO DE SA
Vencedor : Gabinete Des. Antônio José Vieira Filho (CDPR)
Decisão: A QUARTA CÂMARA DE DIREITO PRIVADO, POR VOTAÇÃO UNÂNIME
TERMOS DO VOTO DO DESEMBARGADOR RELATOR
Presentes à sessão: ANTONIO JOSE VIEIRA FILHO, JOSE JORGE FIGUEIREDO DOS

Ordem : 005
Processo : **0828147-76.2025.8.10.0000**
Classe Judicial : **Agravo de Instrumento**
Órgão julgador : Gabinete 024 (CDPR)
Requerente : BENEDITO MARTINS ROCHA
Advogado : ROBERTO CHARLES DE MENEZES DIAS
Requerido : DENISVELTH MARTINS GUIMARAES
Advogado : LUCIANA BLAZEJUK SALDANHA
Vencedor : Gabinete Des. Antônio José Vieira Filho (CDPR)
Decisão: A QUARTA CÂMARA DE DIREITO PRIVADO, POR VOTAÇÃO UNÂNIME , C
DO VOTO DO DESEMBARGADOR RELATOR
Presentes à sessão: ANTONIO JOSE VIEIRA FILHO, JOSE JORGE FIGUEIREDO DOS



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
Tribunal de Justiça
Gab. Des. José Jorge Figueiredo dos Anjos

Ordem : 006
Processo : **0831022-53.2024.8.10.0000**
Classe Judicial : **Agravo de Instrumento**
Órgão julgador : Gabinete 024 (CDPR)
Requerente : BRADESCO SAUDE S/A
Advogado : REINALDO LUIS TADEU RONDINA MANDALITI
Requerido : MOISES DE JESUS SERRA ARAUJO e outros (1)
Advogado : PEDRO LUCAS VALERIO DA SILVA e outros
Vencedor : Gabinete Des. Antônio José Vieira Filho (CDPR)
Decisão: A QUARTA CÂMARA DE DIREITO PRIVADO, POR VOTAÇÃO UNÂNIME
TERMOS DO VOTO DO DESEMBARGADOR RELATOR
Presentes à sessão: ANTONIO JOSE VIEIRA FILHO, JOSE JORGE FIGUEIREDO DOS

Ordem : 007
Processo : **0805703-83.2024.8.10.0000**
Classe Judicial : **Agravo de Instrumento**
Órgão julgador : Gabinete 024 (CDPR)
Requerente : BRADESCO SAUDE S/A
Advogado : REINALDO LUIS TADEU RONDINA MANDALITI
Requerido : MOISES DE JESUS SERRA ARAUJO e outros (1)
Advogado : PEDRO LUCAS VALERIO DA SILVA e outros
Vencedor : Gabinete Des. Antônio José Vieira Filho (CDPR)
Decisão: A QUARTA CÂMARA DE DIREITO PRIVADO, POR VOTAÇÃO UNÂNIME E
AGRAVO INTERNO PREJUDICADO, NOS TERMOS DO VOTO DO DESEMBARGADOR
Presentes à sessão: ANTONIO JOSE VIEIRA FILHO, JOSE JORGE FIGUEIREDO DOS

Ordem : 008
Processo : **0811265-84.2023.8.10.0040**
Classe Judicial : **Apelação Cível**
Órgão julgador : Gabinete 024 (CDPR)
Requerente : SAMUEL GONCALVES DOS SANTOS
Advogado : MORENO SERGIO LIMA
Requerido : CASA & TERRA IMOBILIARIA E ENGENHARIA LTDA e outros (1)
Advogado : FRANCISCO DE SOUZA RANGEL e outros
Terceiros : RESIDENCIAL IMPERATRIZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS L
Vencedor : Gabinete Des. Antônio José Vieira Filho (CDPR)
Decisão: A QUARTA CÂMARA DE DIREITO PRIVADO, POR VOTAÇÃO UNÂNIME E



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
Tribunal de Justiça
Gab. Des. José Jorge Figueiredo dos Anjos

DO VOTO DO DESEMBARGADOR RELATOR

Presentes à sessão: ANTONIO JOSE VIEIRA FILHO, JOSE JORGE FIGUEIREDO DOS

Ordem : 009
Processo : 0800288-87.2025.8.10.0064
Classe Judicial : **Apelação Cível**
Órgão julgador : Gabinete 024 (CDPR)
Requerente : BANCO BRADESCO S.A.
Advogado : DIEGO MONTEIRO BAPTISTA
Requerido : URBANO SA CANTANHEDE
Advogado : SUIRLANDERSON ARAUJO
Vencedor : Gabinete Des. Antônio José Vieira Filho (CDPR)

Decisão: A QUARTA CÂMARA DE DIREITO PRIVADO, POR VOTAÇÃO UNÂNIME
TERMOS DO VOTO DO DESEMBARGADOR RELATOR. OBS: OCUPOU A TRIBUNA
APELANTE

Presentes à sessão: ANTONIO JOSE VIEIRA FILHO, JOSE JORGE FIGUEIREDO DOS

Ordem : 011
Processo : 0801133-81.2023.8.10.0067
Classe Judicial : **Apelação Cível**
Órgão julgador : Gabinete 024 (CDPR)
Requerente : ANTONIA LUCIA DOS REIS PINHEIRO
Advogado : TAYRONY EDILSON SANTANA LOUREIRO PIRES e outros
Requerido : CLARO S.A.
Advogado : CAMILLA DO VALE JIMENE
Vencedor : Gabinete Des. Antônio José Vieira Filho (CDPR)

Decisão: A QUARTA CÂMARA DE DIREITO PRIVADO, POR VOTAÇÃO UNÂNIME E
TERMOS DO VOTO DO DESEMBARGADOR RELATOR. OBS: OCUPOU A TRIBUNA E
PARTE DO APELANTE

Presentes à sessão: ANTONIO JOSE VIEIRA FILHO, JOSE JORGE FIGUEIREDO DOS

Ordem : 017
Processo : 0004360-34.2015.8.10.0022
Classe Judicial : **Apelação Cível**
Órgão julgador : Gabinete Des. Luiz Gonzaga Almeida Filho - Juíza em Substituição no
Requerente : CONSORCIO PAVOTEC - VILASA
Advogado : RANIERE VINICIUS DE OLIVEIRA e outros
Requerido : AMARILDO GONCALVES BOMJARDIM



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
Tribunal de Justiça
Gab. Des. José Jorge Figueiredo dos Anjos

Advogado : MARCO ANTONIO MENDES PIMENTEL e outros
Vencedor : Gabinete Des. Luiz Gonzaga Almeida Filho - Juíza em Substituição no
Decisão: A QUARTA CÂMARA DE DIREITO PRIVADO, POR VOTAÇÃO UNÂNIME, NÂ
Presentes à sessão: ANTONIO JOSE VIEIRA FILHO, JOSE JORGE FIGUEIREDO DOS

Ordem : 019
Processo : 0000032-48.2017.8.10.0133
Classe Judicial : **Apelação Cível**
Órgão julgador : Gabinete Des. Luiz Gonzaga Almeida Filho - Juíza em Substituição no
Requerente : EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A
Advogado : VALERIA LAUANDE CARVALHO COSTA e outros
Requerido : RAIMUNDO ALVES DE SOUZA e outros (1)
Advogado : LUCEANDRO GUIMARAES LOPES e outros
Vencedor : Gabinete Des. Luiz Gonzaga Almeida Filho - Juíza em Substituição no
Decisão: A QUARTA CÂMARA DE DIREITO PRIVADO, POR VOTAÇÃO UNÂNIME
TERMOS DO VOTO DA JUIZA RELATORA EM RESPONDÊNCIA OBS:OCUPOU A T
PARTE DA APELANTE
Presentes à sessão: ANTONIO JOSE VIEIRA FILHO, JOSE JORGE FIGUEIREDO DOS

Foram julgados 10 processos.

Desembargador JOSÉ JORGE FIGUEIREDO DOS ANJOS
Presidente da 4 Câmara de Direito Privado
Matrícula 16402

Documento assinado. SÃO LUÍS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA, 19/06/2026 09:20 (JOSÉ JORGE FIGUEIREDO DOS ANJOS)

