

PAUTA5CDPRIV-GabDesPSVP - 42025

Código de validação: 34047F6216

11ª PAUTA DE JULGAMENTO PRESENCIAL/VIDEOCONFERÊNCIA QUINTA CÂMARA DE DIREITO PRIVADO

SERÃO JULGADOS EM SESSÃO PRESENCIAL/VIDEOCONFERÊNCIA PELA QUINTA CÂMARA DE DIREITO PRIVADO, NO DIA 15 DE ABRIL DE 2025 (TERÇA-FEIRA), ÀS 14H, OU NÃO SE REALIZANDO, NAS TERÇAS-FEIRAS SUBSEQUENTES, OS SEGUINTE PROCESSOS:

1 - APELAÇÃO CÍVEL | PROCESSO Nº 0817128-21.2023.8.10.0040 - IMPERATRIZ

1º

APELANTE/2º SPE LOTEAMENTO RESIDENCIAL IMPERATRIZ LTDA.

APELADO:

ADVOGADO: LUCAS LIMA RODRIGUES - OAB: GO38049-A

2º

APELANTE/1º KAROLINE DOS REIS DE OLIVEIRA

APELADO:

ADVOGADO: MARCELO GILLES VIEIRA DE CARVALHO - OAB: MA11773-A

RELATOR: DESEMBARGADOR PAULO SÉRGIO VELTEN PEREIRA

Parecer da Procuradoria – Dra. Lize de Maria Brandão de Sá Costa: manifestou-se conhecimento do recurso, deixando de opinar sobre o mérito.

QUÓRUM

ESTENDIDO:

ESTE PROCESSO FOI RETIRADO DA PAUTA DE JULGAMENTO VIF PARA SER SUBMETIDO AO QUÓRUM ESTENDIDO, ATENDENDO DISPOSTO NOS ARTS. 942 DO CPC E 656 DO RITJMA, APÓS VOTO DESEMBARGADOR RELATOR QUE, ACOMPANHADO DESEMBARGADORA SÔNIA MARIA AMARAL FERNANDES RIE CONHECEU DOS RECURSOS E, NO MÉRITO, DEU PROVIMENTO AO PRIMEIRO APELO E NEGOU PROVIMENTO SEGUNDO, CONTRA VOTO DIVERGENTE DA DESEMBARGADORA ORIANA GOMES, QUE CONHECEU DOS RECURSOS E DEU PARCIAL PROVIMENTO.

O DR. EDIMAR FERNANDO MENDONÇA DE SOUSA E A DRA. ROSA DE FÁTIMA ALMEIDA DUARTE, JUÍZES EM RESPONDÊNCIA, FOMOS SORTEADOS PARA COMPOR O QUÓRUM ESTENDIDO.

2 - APELAÇÃO CÍVEL | PROCESSO Nº 0806492-50.2022.8.10.0001 – SÃO LUÍS



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
Tribunal de Justiça
Gab. Des. Paulo Sergio Velten Pereira

1º APELANTE/ 2º NG3 SÃO LUÍS CONSULTORIA E SERVIÇOS ADMINISTRA
APELADO: LTDA.

ADVOGADOS: RILKER RAINER PEREIRA BOTELHO - OAB: GO49547-A, MA
BRITO DE CASTRO - OAB: GO40774

2º APELANTE/ 1º CILENE DOS SANTOS COSTA
APELADO:

ADVOGADA: RAIMUNDA NONATA DOS SANTOS COSTA - OAB: MA9636-A

RELATOR: DESEMBARGADOR PAULO SÉRGIO VELTEN PEREIRA

**Parecer da Procuradoria – Dra. Lize de Maria Brandão de Sá Costa: “conhecim
provimento da apelação”.**

PEDIDO DE SUSTENTAÇÃO ORAL REALIZADO PELA 1ª APELANTE.

**3 - APELAÇÃO CÍVEL | PROCESSO Nº 0805328-73.2022.8.10.0058 – SÃO JOSÉ DE
RIBAMAR**

APELANTE: DISTRIBUIDORA MARANHENSE DE MATERIAIS DE CONSTRUÇ
TRANSPORTES LTDA.

ADVOGADOS: RICHARDSON MICHEL MOREIRA DA SILVA LOPES - OAB: MA17
ESICLEYTON FIGUEIREDO PACHECO PEREIRA - OAB: MA17649-A

APELADA: KELLY CRISTINA SOUSA ALMEIDA

RELATOR: DESEMBARGADOR PAULO SÉRGIO VELTEN PEREIRA

**Parecer da Procuradoria – Dr. José de Ribamar Sanches Prazeres: manifestou-s
conhecimento do recurso, deixando de opinar sobre o mérito.**

PEDIDO DE SUSTENTAÇÃO ORAL REALIZADO PELA APELANTE.

4 - APELAÇÃO CÍVEL | PROCESSO Nº 0802230-16.2018.8.10.0060 - TIMON

APELANTE: CLAUDINO S A LOJAS DE DEPARTAMENTOS

ADVOGADO: ALEXANDRE DE ALMEIDA RAMOS - OAB: PI3271-A

APELADOS: FRANCISCO ALVES MARTINS, MARGARETE SILVA BC
MARTINS

ADVOGADOS: DAVID MOREIRA BARROS VILAÇA - OAB: PI1113
DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO MARANHÃO

TERCEIROS INTERESSADOS: MANOEL LEÔIDAS FRETAS, MARIA DE JESUS PEREIRA AF
FRETAS, MARIA OLIVEIRA VERAS, FRANCISCO CARDOS
BRITO

ADVOGADO: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO MARANHÃO

RELATOR: DESEMBARGADOR PAULO SÉRGIO VELTEN PEREIRA



Parecer da Procuradoria – Dr. Paulo Silvestre Avelar Silva: *“conhecimento e desprov da presente apelação”.*

PEDIDO DE SUSTENTAÇÃO ORAL REALIZADO PELA APELANTE.

5- APELAÇÃO CÍVEL | PROCESSO Nº 0801695-36.2023.8.10.0085 – DOM PEDRO

APELANTE: JOSÉ DE FREITAS GALVÃO
ADVOGADO: DANILO BAIÃO DE AZEVEDO RIBEIRO - OAB: PI5963-A
APELADO: ITAÚ UNIBANCO S.A.
ADVOGADA: ENY ANGE SOLEDADE BITTENCOURT DE ARAÚJO - OAB: BA294
RELATOR: DESEMBARGADOR PAULO SÉRGIO VELTEN PEREIRA

Parecer da Procuradoria – Dra. Terezinha de Jesus Anchieta Guerreiro: *manifestação de mérito, por entender não ser caso de intervenção ministerial.”*

PEDIDO DE SUSTENTAÇÃO ORAL REALIZADO PELO APELADO.

6 - APELAÇÃO CÍVEL | PROCESSO Nº 0812649-53.2021.8.10.0040 – SÃO LUÍS

APELANTES: JOÃO PAULO DOS SANTOS SOUSA, AMANDA DE ASSUNÇÃO SOUS
ADVOGADO: JOÃO PAULO DOS SANTOS SOUSA - OAB: MA12907-A
APELADA: CARLA KAROLINE VELOSO COSTA
ADVOGADOS: JOSÉ EDSON ALVES BARBOSA JÚNIOR - OAB: MA17402-A, GLEY
COSTA DUARTE DE ASSUNÇÃO - OAB: MA17398-A
RELATOR: DESEMBARGADOR PAULO SÉRGIO VELTEN PEREIRA

Parecer da Procuradoria – Dr. Paulo Silvestre Avelar Silva: *“conhecimento e prov parcial do recurso”.*

PEDIDO DE SUSTENTAÇÃO ORAL REALIZADO PELOS APELANTES.

Desembargador PAULO SÉRGIO VELTEN PEREIRA
Matrícula 126599

Documento assinado. SÃO LUÍS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA, 15/05/2025 11:27 (PAULO SÉRGIO VELTEN PEREIRA)

