

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
Tribunal de Justiça
Gab. Desa. Maria do Socorro Mendonça Carneiro

ATA1CDPRIV-GDMGCDM - 102025
Código de validação: 7CA5ED983C

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

ATA DE JULGAMENTO

PRIMEIRA CÂMARA DE DIREITO PRIVADO

Presencial - Primeira Câmara de Direito Privado

Presidente : MARIA DO SOCORRO MENDONCA CARNEIRO
Procurador : ORFILENO BEZERRA NETO
Secretário : JAMIL AGUIAR DA SILVA JUNIOR
Data Sessão : 18/03/2025
Início sessão : 09:00:00
Fim sessão : 18:00:00

Processos Adiados

Foram adiados 0 processos.

Processos retirados de julgamento

Foram retirados de julgamento 0 processos.

Processos com pedidos de vista

Foram solicitados pedidos de vista para 0 processos.



ATA1CDPRIV-GDMGCDM - 102025 / Código: 7CA5ED983C
Valide o documento em www.tjma.jus.br/validadoc.php

1

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade com o meio ambiente.
#ConsumoConsciente

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO

Tribunal de Justiça

Gab. Desa. Maria do Socorro Mendonça Carneiro

Processos julgados

Ordem : 001

Processo : 0801932-17.2023.8.10.0135

Classe Judicial : APELAÇÃO CÍVEL

Órgão julgador

: Gabinete Des. Antonio Guerreiro Junior - Juiz em respondência Dr. Edimar Fernando Mendonça de Sousa (CDPR)

Requerente : ANTONIO DE SOUSA ALMEIDA

Advogado : GISELLE DE CASTRO LIMA PESSOA

Requerido : BANCO BRADESCO S.A.

Advogado : BRUNO MACHADO COLELA MACIEL e outros

Vencedor

: Gabinete Des. Antonio Guerreiro Junior - Juiz em respondência Dr. Edimar Fernando Mendonça de Sousa (CDPR)

Decisão: UNANIMEMENTE, A PRIMEIRA CÂMARA DE DIREITO PRIVADO NEGOU PROVIMENTO AO AGRAVO INTERNO, NOS TERMOS DO VOTO DO DESEMBARGADOR RELATOR.

Presentes à sessão: EDIMAR FERNANDO MENDONCA DE SOUSA, MARIA DO SOCORRO MENDONCA CARNEIRO e ROSARIA DE FATIMA ALMEIDA DUARTE

Ordem : 002

Processo : 0802794-05.2023.8.10.0000

Classe Judicial : AGRAVO DE INSTRUMENTO

Órgão julgador

: Gabinete Des. Antonio Guerreiro Junior - Juiz em respondência Dr. Edimar Fernando Mendonça de Sousa (CDPR)

Requerente : LOJA MACONICA RENASCENCA MARANHENSE

Advogado : DANIEL LOPES PIRES XAVIER TORRES

Requerido : OLIVEIRA COSTA e outros (1)

Advogado : PABLO ALVES NAUE

Vencedor

: Gabinete Des. Antonio Guerreiro Junior - Juiz em respondência Dr. Edimar Fernando Mendonça de Sousa (CDPR)

Decisão: UNANIMEMENTE, A PRIMEIRA CÂMARA DE DIREITO PRIVADO DEU PROVIMENTO AO AGRAVO INTERNO, NOS



ATA1CDPRIV-GDMGCDM - 102025 / Código: 7CA5ED983C
Valide o documento em www.tjma.jus.br/validadoc.php

2

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade com o meio ambiente.
#ConsumoConsciente

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
Tribunal de Justiça
Gab. Desa. Maria do Socorro Mendonça Carneiro

TERMOS DO VOTO DO DESEMBARGADOR RELATOR.

Observação: Presente, pela Ipanema Imóveis e Representações LTDA - ME, o Dr. Eleonel Lopes Pires - OAB/MA 5900. Suspeição declarada pelos Desembargadores ROSÁRIA DE FÁTIMA ALMEIDA DUARTE e ANTÔNIO JOSÉ VIEIRA FILHO.

Presentes à sessão: ALICE PRAZERES RODRIGUES, EDIMAR FERNANDO MENDONCA DE SOUSA, MARIA DO SOCORRO MENDONCA CARNEIRO e ROSARIA DE FATIMA ALMEIDA DUARTE

Sustentou oralmente Presente, pela Ipanema Imóveis e Representações LTDA - ME, o Dr. Eleonel Lopes Pires - OAB/MA 5900.

Ordem : 003

Processo : 0800944-76.2024.8.10.0000

Classe Judicial : AGRAVO DE INSTRUMENTO

Órgão julgador

: Gabinete Des. Antonio Guerreiro Junior - Juiz em respondência Dr. Edimar Fernando Mendonça de Sousa (CDPR)

Requerente : IPANEMA IMOVEIS E REPRESENTACOES LTDA - ME

Advogado : ELEONEL LOPES PIRES e outros

Requerido

: LOJA MACONICA RENASCENCA MARANHENSE e outros (1)

Advogado : DANIEL LOPES PIRES XAVIER TORRES e outros

Vencedor

: Gabinete Des. Antonio Guerreiro Junior - Juiz em respondência Dr. Edimar Fernando Mendonça de Sousa (CDPR)

Decisão: UNANIMEMENTE, A PRIMEIRA CÂMARA DE DIREITO PRIVADO NEGOU PROVIMENTO AO RECURSO, NOS TERMOS DO VOTO DO DESEMBARGADOR RELATOR. Observação: Ocupou a tribuna, pelo Agravante e 2º Agravado, respectivamente, o Dr. Eleonel Lopes Pires - OAB/MA 5900 e o Dr. Pablo Alves Nauê - OAB/MA 10197. Suspeição declarada pelos Desembargadores ROSÁRIA DE FÁTIMA ALMEIDA DUARTE e ANTÔNIO JOSÉ VIEIRA FILHO.

Presentes à sessão: ALICE PRAZERES RODRIGUES, EDIMAR FERNANDO MENDONCA DE SOUSA, MARIA DO SOCORRO MENDONCA CARNEIRO e ROSARIA DE FATIMA ALMEIDA DUARTE



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO

Tribunal de Justiça

Gab. Desa. Maria do Socorro Mendonça Carneiro

Sustentou oralmente Ocupou a tribuna, pelo Agravante e 2º Agravado, respectivamente, o Dr. Eleonel Lopes Pires - OAB/MA 5900 e o Dr. Pablo Alves Nauê - OAB/MA 10197.

Ordem : 004

Processo : **0812116-15.2024.8.10.0000**

Classe Judicial : **AGRAVO DE INSTRUMENTO**

Órgão julgador

: Gabinete Des. Antonio Guerreiro Junior - Juiz em respondência Dr. Edimar Fernando Mendonça de Sousa (CDPR)

Requerente : SKALA ENGENHARIA LTDA - ME

Advogado : SEVERINO LUIZ DE MIRANDA FREITAS

Requerido : EMMANUEL ALMEIDA CRUZ

Advogado : NEIF LOUREIRO MATHIAS

Vencedor

: Gabinete Des. Antonio Guerreiro Junior - Juiz em respondência Dr. Edimar Fernando Mendonça de Sousa (CDPR)

Decisão: *UNANIMEMENTE E DE ACORDO COM O PARECER MINISTERIAL, A PRIMEIRA CÂMARA DE DIREITO PRIVADO NEGOU PROVIMENTO AO RECURSO, NOS TERMOS DO VOTO DO DESEMBARGADOR RELATOR. Observação: Ocupou a tribuna, pelo Agravante e Agravado, respectivamente, o Dr. Severino Luiz de Miranda Freitas - OAB/MA 3691 e o Dr. Emmanuel Almeida Cruz - OAB/MA 3806.*

Presentes à sessão: EDIMAR FERNANDO MENDONCA DE SOUSA, MARIA DO SOCORRO MENDONCA CARNEIRO e ROSARIA DE FATIMA ALMEIDA DUARTE

Sustentou oralmente Ocupou a tribuna, pelo Agravante e Agravado, respectivamente, o Dr. Severino Luiz de Miranda Freitas - OAB/MA 3691 e o Dr. Emmanuel Almeida Cruz - OAB/MA 3806.

Ordem : 005

Processo : **0819331-42.2024.8.10.0000**

Classe Judicial : **AGRAVO DE INSTRUMENTO**

Órgão julgador

: Gabinete Des. Antonio Guerreiro Junior - Juiz em respondência Dr. Edimar Fernando Mendonça de Sousa (CDPR)

Requerente : MANOEL EDSON DE ALMEIDA e outros (1)

Advogado : WILLIAN ANDERSON BASTIANI e outros



ATA1CDPRIV-GDMGCDM - 102025 / Código: 7CA5ED983C
Valide o documento em www.tjma.jus.br/validadoc.php

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade com o meio ambiente.
#ConsumoConsciente

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO

Tribunal de Justiça

Gab. Desa. Maria do Socorro Mendonça Carneiro

Requerido : WALMOR DOS SANTOS MULLER JUNIOR

Advogado : FABIANA FURTADO SCHWINDT e outros

Vencedor

: Gabinete Des. Antonio Guerreiro Junior - Juiz em respondência Dr. Edimar Fernando Mendonça de Sousa (CDPR)

Decisão: UNANIMEMENTE E DE ACORDO COM O PARECER MINISTERIAL, A PRIMEIRA CÂMARA DE DIREITO PRIVADO NEGOU PROVIMENTO AO RECURSO, NOS TERMOS DO VOTO DO DESEMBARGADOR RELATOR. Observação: Ocupou a tribuna, pelo Agravante, o Dr. Daniel Lima Cardoso - OAB/MA 13334.

Presentes à sessão: EDIMAR FERNANDO MENDONCA DE SOUSA, MARIA DO SOCORRO MENDONCA CARNEIRO e ROSARIA DE FATIMA ALMEIDA DUARTE

Sustentou oralmente Ocupou a tribuna, pelo Agravante, o Dr. Daniel Lima Cardoso - OAB/MA 13334.

Ordem : 006

Processo : 0820193-13.2024.8.10.0000

Classe Judicial : AGRAVO DE INSTRUMENTO

Órgão julgador

: Gabinete Des. Antonio Guerreiro Junior - Juiz em respondência Dr. Edimar Fernando Mendonça de Sousa (CDPR)

Requerente : MARIA JOSE DE RIBAMAR SILVA SANTOS e outros (2)

Advogado : MARCELO LUCENA GUEDES AGUIAR

Requerido

: EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A

Advogado

: LUANA OLIVEIRA VIEIRA REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO LUANA OLIVEIRA VIEIRA

Vencedor

: Gabinete Des. Antonio Guerreiro Junior - Juiz em respondência Dr. Edimar Fernando Mendonça de Sousa (CDPR)

Decisão: UNANIMEMENTE, A PRIMEIRA CÂMARA DE DIREITO PRIVADO DEU PARCIAL PROVIMENTO AO RECURSO, NOS TERMOS DO VOTO DO DESEMBARGADOR RELATOR.

Observação: Ocupou a tribuna, pelo Agravante e Agravado, respectivamente, o Dr. Marcio Augusto Vasconcelos Coutinho - OAB/MA 8131 e a Dra. Luana Oliveira Vieira - OAB/MA 8437.

Presentes à sessão: EDIMAR FERNANDO MENDONCA DE



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO

Tribunal de Justiça

Gab. Desa. Maria do Socorro Mendonça Carneiro

**SOUSA,MARIA DO SOCORRO MENDONCA CARNEIRO e
ROSARIA DE FATIMA ALMEIDA DUARTE**

Sustentou oralmente Ocupou a tribuna, pelo Agravante e Agravado, respectivamente, o Dr. Marcio Augusto Vasconcelos Coutinho - OAB/MA 8131 e a Dra. Luana Oliveira Vieira - OAB/MA 8437.

Ordem : 007

Processo : 0826455-24.2022.8.10.0040

Classe Judicial : APELAÇÃO CÍVEL

Órgão julgador

: Gabinete Des. Antonio Guerreiro Junior - Juiz em respondência Dr. Edimar Fernando Mendonça de Sousa (CDPR)

Requerente

: EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A

Advogado : LUCIMARY GALVAO LEONARDO e outros

Requerido : RAQUEL ALVES SOUZA e outros (1)

Advogado : KAREN LOPES DA SILVA ALCHAAR COSTA e outros

Vencedor

: Gabinete Des. Antonio Guerreiro Junior - Juiz em respondência Dr. Edimar Fernando Mendonça de Sousa (CDPR)

Decisão: UNANIMEMENTE, A PRIMEIRA CÂMARA DE DIREITO PRIVADO DEU PARCIAL PROVIMENTO AO RECURSO, NOS TERMOS DO VOTO DO DESEMBARGADOR RELATOR.

Observação: Ocupou a tribuna, pelo Apelante, o Dr. Patrick Ravannelle Uchôa Silva - OAB/MA 25992.

Presentes à sessão: EDIMAR FERNANDO MENDONCA DE SOUSA,MARIA DO SOCORRO MENDONCA CARNEIRO e ROSARIA DE FATIMA ALMEIDA DUARTE

Sustentou oralmente Ocupou a tribuna, pelo Apelante, o Dr. Patrick Ravannelle Uchôa Silva - OAB/MA 25992.

Ordem : 008

Processo : 0806577-24.2023.8.10.0026

Classe Judicial : APELAÇÃO CÍVEL

Órgão julgador

: Gabinete Des. Antonio Guerreiro Junior - Juiz em respondência Dr. Edimar Fernando Mendonça de Sousa (CDPR)

Requerente : CORINA DE SOUSA BOTELHO

Advogado : AMANDA MARIELLY ALENCAR DA SILVA e outros



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO

Tribunal de Justiça

Gab. Desa. Maria do Socorro Mendonça Carneiro

Requerido

: EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A

Advogado : LUCIMARY GALVAO LEONARDO

Vencedor

: Gabinete Des. Antonio Guerreiro Junior - Juiz em respondência Dr. Edimar Fernando Mendonça de Sousa (CDPR)

Decisão: UNANIMEMENTE, A PRIMEIRA CÂMARA DE DIREITO PRIVADO DEU PROVIMENTO AO RECURSO, NOS TERMOS DO VOTO DO DESEMBARGADOR RELATOR. Observação: Presente, pelo Apelante, o Dr. Patrick Ravannelle Uchôa Silva - OAB/MA 25992.

Presentes à sessão: EDIMAR FERNANDO MENDONCA DE SOUSA, MARIA DO SOCORRO MENDONCA CARNEIRO e ROSARIA DE FATIMA ALMEIDA DUARTE

Sustentou oralmente Presente, pelo Apelante, o Dr. Patrick Ravannelle Uchôa Silva - OAB/MA 25992.

Ordem : 009

Processo : 0801944-54.2020.8.10.0032

Classe Judicial : APELAÇÃO CÍVEL

Órgão julgador

: Gabinete Des^a. Nelma Celeste S. S. Sarney Costa - Juíza em respondência Dra. Rosária de Fátima Almeida Duarte (CDPR)

Requerente

: EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A

Advogado : LUCIMARY GALVAO LEONARDO

Requerido : MARIA DAS GRACAS RESENDE DE SANTANA

Advogado : HANDRESSA MAISA DA SILVA SOUSA

Vencedor

: Gabinete Des^a. Nelma Celeste S. S. Sarney Costa - Juíza em respondência Dra. Rosária de Fátima Almeida Duarte (CDPR)

Decisão: UNANIMEMENTE E DE ACORDO COM O PARECER MINISTERIAL, A PRIMEIRA CÂMARA DE DIREITO PRIVADO DEU PROVIMENTO AO RECURSO, NOS TERMOS DO VOTO DA DESEMBARGADORA RELATORA. Observação: Presente, pelo Apelante, o Dr. Patrick Ravannelle Uchôa Silva - OAB/MA 25992.

Presentes à sessão: EDIMAR FERNANDO MENDONCA DE SOUSA, MARIA DO SOCORRO MENDONCA CARNEIRO e ROSARIA DE FATIMA ALMEIDA DUARTE



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO

Tribunal de Justiça

Gab. Desa. Maria do Socorro Mendonça Carneiro

Sustentou oralmente Presente, pelo Apelante, o Dr. Patrick Ravannelle Uchôa Silva - OAB/MA 25992.

Ordem : 010

Processo : **0802302-77.2023.8.10.0108**

Classe Judicial : APELAÇÃO CÍVEL

Órgão julgador

: Gabinete Des. Antonio Guerreiro Junior - Juiz em respondência Dr. Edimar Fernando Mendonça de Sousa (CDPR)

Requerente : MARIA LETICE SEREJO

Advogado : THIAGO RIBEIRO EVANGELISTA

Requerido : BANCO BRADESCO FINANCIAMENTOS S.A.

Advogado : NELSON WILIANS FRATONI RODRIGUES

Vencedor

: Gabinete Des. Antonio Guerreiro Junior - Juiz em respondência Dr. Edimar Fernando Mendonça de Sousa (CDPR)

Decisão: *UNANIMEMENTE E EM DESACORDO AO PARECER MINISTERIAL, A PRIMEIRA CÂMARA DE DIREITO PRIVADO DEU PARCIAL PROVIMENTO AO RECURSO, NOS TERMOS DO VOTO DO DESEMBARGADOR RELATOR.*

Presentes à sessão: EDIMAR FERNANDO MENDONCA DE SOUSA, MARIA DO SOCORRO MENDONCA CARNEIRO e ROSARIA DE FATIMA ALMEIDA DUARTE

Ordem : 011

Processo : **0827181-95.2022.8.10.0040**

Classe Judicial : APELAÇÃO CÍVEL

Órgão julgador

: Gabinete Des. Antonio Guerreiro Junior - Juiz em respondência Dr. Edimar Fernando Mendonça de Sousa (CDPR)

Requerente : TERESA DE SOUSA MOTA

Advogado : ANDERSON CAVALCANTE LEAL e outros

Requerido : BANCO MASTER S/A e outros (1)

Advogado : MICHELLE SANTOS ALLAN DE OLIVEIRA

Vencedor

: Gabinete Des. Antonio Guerreiro Junior - Juiz em respondência Dr. Edimar Fernando Mendonça de Sousa (CDPR)

Decisão: *UNANIMEMENTE E DE ACORDO COM O PARECER MINISTERIAL, A PRIMEIRA CÂMARA DE DIREITO PRIVADO*



ATA1CDPRIV-GDMGCDM - 102025 / Código: 7CA5ED983C
Valide o documento em www.tjma.jus.br/validadoc.php

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO

Tribunal de Justiça

Gab. Desa. Maria do Socorro Mendonça Carneiro

**NEGOU PROVIMENTO AO RECURSO, NOS TERMOS DO VOTO
DO DESEMBARGADOR RELATOR.**

Presentes à sessão: *EDIMAR FERNANDO MENDONCA DE SOUSA, MARIA DO SOCORRO MENDONCA CARNEIRO e ROSARIA DE FATIMA ALMEIDA DUARTE*

Foram julgados 11 processos.

Observação:

Sorteados para eventual quórum estendido nas sessões virtuais que se iniciam nesta tarde os Desembargadores MARCELO CA

PRESIDENTE DA PRIMEIRA CÂMARA DE DIREITO PRIVADO

Desembargadora MARIA DO SOCORRO MENDONÇA CARNEIRO
Matrícula 20024

Documento assinado. SÃO LUÍS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA, 31/03/2025 15:49 (MARIA DO SOCORRO MENDONÇA CARNEIRO)



ATA1CDPRIV-GDMGCDM - 102025 / Código: 7CA5ED983C
Valide o documento em www.tjma.jus.br/validadoc.php

9

Antes de imprimir pense em sua responsabilidade com o meio ambiente.
#ConsumoConsciente